

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

VERBALE N. 457 DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ

Codice repertorio: 3C21_2026_21

L'anno **2026**, il giorno **10** del mese di **Marzo** presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 e in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita la Commissione Polizia Municipale e Legalità, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, convocata nei modi di legge dalle ore **9:00-12:00**, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto A) Discussione sulla gestione dei Beni Confiscati

- dalle ore 9,00 alle ore 10,00 riunione interna dei commissari
- dalle ore 10,00 alle ore 12,00 parteciperanno ai lavori della Commissione l'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità, dott. Antonio De Iesu, e la Dirigente del Servizio Beni Confiscati, dott.ssa Nunzia Ragosta.

Punto B) Varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	Registrazione Presenza/Assenza	COGNOME E NOME	Registrazione Presenza/Assenza	COGNOME E NOME	Registrazione Presenza/Assenza
Esposito Pasquale	P*	Paipais Demetrio G.	P	Palmieri Domenico	P
Vitelli Maria Grazia	P	Cilenti Massimo	P	Maresca Catello	P
Fucito Fulvio	P	D'Angelo Sergio	P	Savastano Iris	P
Esposito Gennaro	Assente	Sannino Pasquale	P	Clemente Alessandra	P
Borriello Ciro	Assente	Andreozzi Rosario	Assente	Longobardi Giorgio	P

*presso gli uffici di via Verdi

Assume la Presidenza: **Pasquale Esposito**.

Segretario: **Glorioso Giuseppe**.

Partecipano ai lavori della commissione, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, l'Assessore **Antonio De Iesu** e la Dirigente del Servizio Beni Confiscati, arch. **Nunzia Ragosta**.

Il Presidente **Pasquale Esposito** constatato il numero legale, dichiara aperta e valida la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

Dopo aver salutato i consiglieri, l'Assessore Antonio De Iesu e la dott.ssa Ragosta, dirigente del Servizio Beni Confiscati, ricorda che l'obiettivo della riunione è fare il punto sulle attività in corso in merito ai Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata, considerata la forte dinamicità del settore: bandi, inaugurazioni, interlocuzioni con il terzo settore e nuovi beni in arrivo dall'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati.

Sottolinea inoltre l'importanza di monitorare costantemente i beni già assegnati per verificare che siano rispettate le finalità sociali e istituzionali previste. Viene anche sollevato il tema dell'autofinanziamento e della capacità gestionale delle associazioni assegnatarie.



Area Consiglio Comunale Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

VERBALE N. 457 DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ

Codice repertorio: 3C21_2026_21

L'Assessore **De Iesu** ringrazia la Commissione e ricorda le difficoltà iniziali del settore. Ricorda che quando ha ricevuto la delega, il Servizio Beni Confiscati era collocato nell'Ufficio di Gabinetto ed aveva personale con contratti part-time. Evidenzia come la creazione, e successivamente il rafforzamento, del Servizio Beni Confiscati abbia rappresentato il vero punto di svolta.

Loda il lavoro della dott.ssa Ragosta e illustra alcuni risultati recenti. In particolare ricorda l'inaugurazione, negli ultimi mesi, di due strutture restituite alla collettività (cita il centro per anziani e per persone con Alzheimer a Fuorigrotta, realizzato grazie a enti del terzo settore strutturati e competenti).

Ricorda inoltre che l'ente sta lavorando al Progetto EVA, che è in fase conclusiva, dedicato alla protezione di donne vittime di violenza di genere e tratta.

Inoltre ricorda che il Servizio sta restituendo alla cittadinanza diversi immobili situati in tutte le municipalità.

L'Assessore sottolinea l'importanza della sostenibilità economica per le associazioni assegnatarie e anticipa alla commissione che sta verificando la possibilità di presentare una delibera di giunta per ridurre gli oneri di costruzione per i lavori sugli immobili confiscati.

Successivamente interviene la dott.ssa **Nunzia Ragosta**, Dirigente del Servizio Beni Confiscati. La dirigente fornisce una relazione dettagliata sulle attività del Servizio.

- Trasparenza e comunicazione

Raccolta di testimonianze e materiali da pubblicare sul sito comunale.

Miglioramenti in corso sulla sezione "Legalità e Beni Confiscati" del portale istituzionale.

Pubblicazione mensile e aggiornata dell'elenco dei beni confiscati.

Presenza di tirocinanti universitari e ragazzi del servizio civile.

- Partecipazione e consultazione

Assemblee pubbliche in corso su tre beni situati a Forcella.

Programmazione di incontri tra municipalità e soggetti gestori per favorire le reti territoriali.

- Rapporti istituzionali

Collaborazione con ANBSC (Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati).

Partecipazione al gruppo di lavoro ANCI per la redazione di un manuale operativo nazionale sulla gestione dei Beni Confiscati.

- Nuovi beni in arrivo

Proposta di trasferimento di 58 beni: appartamenti, box, negozi, camere d'albergo, ecc.

L'ufficio sta effettuando verifiche tecniche e urbanistiche puntuali per ogni proposta dell'Agenzia.

- Sanatorie e aggiornamenti catastali

Circa 86 beni in fase di trascrizione al Comune. I procedimenti amministrativi, a differenza di quanto avveniva precedentemente, sono gestiti internamente dall'ufficio.

Procedimenti di sanatoria per beni abusivi o con difformità, in collaborazione con l'Area Urbanistica del comune di Napoli.



Area Consiglio Comunale Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

VERBALE N. 457 DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ

Codice repertorio: 3C21_2026_21

- Monitoraggio

Sopralluoghi tecnici e amministrativi costanti.

Richiesta periodica di report, bilanci, documentazione sul pagamento di utenze e oneri agli assegnatari.

Avvio di procedimenti nei confronti dei soggetti che non rispettano i contratti.

- Finanziamenti e riqualificazione

Molti lavori in corso su beni confiscati sono finanziati da fondi PNRR e da bandi del Ministero dell'Interno. Riqualificazione di aree degradate, tra cui un grande progetto a Soccavo ("Enosis – Ponte della Legalità"). La dirigente cita anche il progetto "Fondo Amato Lambertini": azienda agricola sociale con finalità di inserimento lavorativo.

- Proposta di agevolazioni

Delibera in preparazione per l'esenzione degli oneri di costruzione ai soggetti del terzo settore che realizzano lavori di recupero.

- Intitolazioni

Il regolamento prevede la possibilità di intitolare i beni a vittime innocenti della criminalità; si attendono proposte dai consiglieri e dagli enti gestori.

Alla fine dell'intervento, la dott.ssa Ragosta ricorda che attualmente l'ente gestisce 157 beni .

Interviene il consigliere **Pasquale Sannino** che, dopo aver ringraziato l'assessore De Iesu e la dott. Ragosta per le relazioni, fa presente che dal suo punto di vista il Servizio Beni Confiscati stia facendo un importante lavoro per la città e per la collettività.

Propone inoltrare una nota al Direttore Generale per supportare il lavoro del Servizio Beni Confiscati.

La consigliera **Iris Savastano** elogia il lavoro della dott.ssa Ragosta e di tutto il personale impegnato nel Servizio. Chiede maggiore attenzione ai progetti per la terza età e propone iniziative di inclusione sociale per gli anziani (ballo, arte, attività ricreative).

Sottolinea l'importanza della comunicazione esterna e chiede una migliore diffusione dei bandi e avvisi, utilizzando tutti i canali istituzionali dell'ente (non solo sull'albo pretorio, ma anche sulle pagine social dell'Ente).

Il Presidente **Pasquale Esposito**, nell'intervento conclusivo, ringrazia tutti i consiglieri intervenuti, la dott.ssa Ragosta e l'Assessore De Iesu per i contributi forniti alla discussione. Ribadisce che il Servizio sta facendo un grandissimo lavoro e questo sta ridando alla cittadinanza tanti spazi e sta fornendo tante occasioni di riscatto per la comunità. Condivide la proposta emersa durante la discussione per l'invio di una nota, da parte della commissione, al Direttore Generale per chiedere maggiori risorse, umane ed economiche, per il Servizio Beni Confiscati.

Ritiene, inoltre, che l'Ente debba veicolare maggiormente le lodevoli attività del Servizio, non solo attraverso i canali ufficiali ma anche attraverso le pagine social dell'Ente. Infine lancia l'idea di organizzare incontri nelle dieci municipalità sul tema dell'utilizzo e della destinazione dei beni



Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

VERBALE N. 457 DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITA

Codice repertorio: 3C21_2026_21

confiscati, al fine di incrementare la partecipazione e il contributo dei cittadini.

Alle ore **12:00**, preso atto che i consiglieri presenti non esprimono ulteriori osservazioni ed esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Pasquale Esposito** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Glorioso Giuseppe*

Il Presidente
Pasquale Esposito*

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e smi (CAD). Il presente atto è conservato in originale, informato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e smi (CAD)